

מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס' 201/2017 – להפעלת מועדון לאזרחים ותיקים "גונדה"

מס"ד	פרק	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1.	פרק א'	כללי	נבקש את תשובתכם בגין השאלות הבאות: מהו גודל המבנה?	כ-1,000 מטר. בתאום מראש ניתן לבקר במקום ולהתרשם.
2.	פרק א'	כללי	מתי נבנה המועדון?	בשנות ה-90. ניתן לבקר במקום ולהתרשם בתאום מראש.
3.	פרק א'	כללי	האם למועדון אישור כיבוי אש בתוקף? במידה ולא – מה נדרש על מנת לקבל אותו? האם הרשות לכבאות מגדירה את המועדון כ-"מרכז יום"?	כל האישורים הנדרשים על פי חוק לצורך הפעלת המועדון הינם באחריות המפעיל.
4.	פרק א'	כללי	נבקש פירוט לעלויות תחזוקת המבנה בשנתיים האחרונות (חלוקה להוצאות)?	סיכום המידע הרלבנטי לשנת 2016 נמצא בנספח התקציבי המפורט בנספח ד' לחוזה.
5.	פרק א'	כללי	האם כיום המועדון פטור מתשלום ארנונה?	כן.
6.	פרק א'	כללי	נבקש לקבל את פירוט לוח הפעילות השבועי של המועדון, ורשימת החוגים בתשלום.	מצורף כנספח לקובץ זה.
7.	פרק א'	כללי	האם קיים למועדון תקנון חברות? במידה וכן, נבקש לקבלו.	קיים תקנון של העמותה המפעילה את המועדון.
8.	פרק א'	כללי	כמה חברים במועדון זכאים לחוק ביטוח סיעוד?	המועדון הינו מועדון לעצמאים. אין לעירייה מידע בנוגע לכמות הזכאים לחוק ביטוח סיעוד.
9.	פרק א'	כללי	האם קיימת תאורה?	כן ניתן לבקר במקום ולהתרשם בתאום מראש.



10.	פרק א'	כללי	האם קיים מיזוג במבנה? כן. ניתן לבקר במקום ולהתרשם בתאום מראש.
11.	פרק א'	כללי	האם קיים מטבח במבנה? כן. ניתן לבקר במקום ולהתרשם בתאום מראש.
12.	פרק א'	כללי	האם קיים במקום תאורת חירום? כן. ניתן לבקר במקום ולהתרשם בתאום מראש.
13.	פרק א'	כללי	האם קיים במקום מתקני מים? כן. ניתן לבקר במקום ולהתרשם בתאום מראש.
14.	פרק א'	כללי	האם המבנה עבר שיפוץ כלשהו ב-3 השנים האחרונות? המבנה עבר שיפוץ חלקי במסגרת התחזוקה השוטפת. ניתן לבקר במקום ולהתרשם בתאום מראש.
15.			
16.	פרק א'	1	בסייפא של הסעיף נכתב: "ועדות היגוי וועדות פיקוח לניהול כל אחד מהמועדונים". האם מדובר בניהול של יותר ממועדון אחד?
17.	פרק א'	כללי	נבקש לקבל פרטים על העובדים וממלאי תפקידים כעת: 1. כמות העובדים ועלויות שכר. 2. כמות המשרות. 3. ותק ממוצע. 4. כמה עובדים מצופה שישארו. המידע אינו מצוי בידי העירייה. 1. בדומה לקבוע בסעיף 5 לחוזה. 2. כנ"ל 3. המידע אינו מצוי בידי העירייה. 4. השאלה אינה ברורה.
18.	פרק א'	כללי	נבקש לקבל פירוט של הציוד שנשאר כולל מחשבים. האם צפויה דרישה לתוספת ציוד? תכולת המועדון – לאחר ההכרזה על זוכה במכרז, ייערך סיור ויוכן נספח על כל תכולת המועדון. הצטיידות המועדון הינה במימון עירוני.
פרק ב' למסמכי המכרז			
19.	פרק ב'	7.3	בסעיף נרשם: "המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים". בעוד בנספח 7 (עמ' 31) מבוקש למלא "סה"כ אחוז השתתפות מוצע %". נבקשכם לשנות את הנספח כך שההצעה שתוגש תהיה כספית ובשקלים חדשים, ולא אחוז השתתפות.
20.	פרק ב'	7.4 5.1	בסעיף נרשם כי הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ. המציעה הינה עמותה רשומה בישראל. ומתוקף כך, המחיר שתמלא בנספח 7 הינו המחיר הסופי. כמו כן, בנספח 7 למסמכי המכרז (עמ' 39)



	<p>מבוקש למלא אחוז ולא מחיר. היות והמציעים במכרז אינם רק עוסקים מורשים, נבקש כי השוואת המחירים (שתהווה את הניקוד בגין המחיר כאמור לעיל בסעיף 5.1 בעמ' 8) בין המציעים השונים במכרז הנ"ל תבוצע עבור המחיר הסופי לכל מציע. כלומר, מחיר המציעה (שהינה מוגדת כמלכ"ר) לעומת המחירים של המציעים האחרים (שהינם מוגדרים כעוסק מורשה בישראל) בתוספת מע"מ.</p>			
<p>ראה סעיף 7.1 לפרק ג' למסמכי המכרז. העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד במכרז.</p>	<p>נבקשכם למחוק את הסעיף. כיצד ניתן לפצל את ההפעלה בין יותר ממציע זוכה אחד? כמו כן, האמור לעיל בסעיף זה מתנגש עם האמור לעיל בסעיף 7.1 בעמ' 9</p>	2.3 7.1	פרק ב'	21.
<p>מובהר כי עמותה רשאית להגיש הצעה.</p>	<p>מבוקש לתקן את הסעיף כך שהשתתפות במכרז תתאפשר גם לתאגיד אשר מאוגד כעמותה. מניעת השתתפות במכרז מעמותות אשר עומדות בתנאי הסף מהווה אפליה ופגיעה קשה בעקרון השוויון. כמו כן מבוקש להתאים את כל הוראות המכרז הרלוונטיות גם לתאגיד שהינו מסוג עמותה.</p>	3.1	פרק ב'	22.
<p>מקובל.</p>	<p>נבקש לשנות את הסעיף כך שעמותה המשתתפת במכרז תגיש במקום אישור (דו"ח) מרשם החברות, העתק תעודת התאגדות + העתק אישור על ניהול תקין. לחילופין, נבקש שיוגדרו במפורש בסעיף זה, המסמכים שעל עמותה לצרף במסגרת תנאי הסף.</p>	3.3	פרק ב'	23.
<p>המילים מבוילת כדין מסעיפים 3.4, 6.1 ו-7.7 ימחקו.</p>	<p>נבקש למחוק את המילים "מבוילת כדין". עפ"י הפסיקה אין נדרש יותר לבייל ערבות. והחוק בוטל. בהתאם לכך נבקש למחוק את האמור לעיל בסעיף 7.7 (עמ' 5) וכן בכל סעיפי המכרז שבהם מוטלת חובת ביול מסמכים/ערבות.</p>	3.4 6.1 7.7	פרק ב'	24.
<p>כמפורט בסעיף "טופס בקשה להצעת המחיר עצמו (נספח 7</p>	<p>נבקש להבהיר בהתאם לאמור לעיל בסעיף – האם נדרש להגיש 2 מעטפות</p>	7.2	פרק ב'	25.



<p>למכרז) יוגש במעטפה נפרדת שהומצאה, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז".</p>	<p>נפרדות (מסמכי המכרז בנפרד, והצעה כספית בנפרד)? או מעטפה שתכיל את מסמכי המכרז, ובתוכה תוכנס במעטפה נפרדת הצעת המחיר?</p>			
שאלות לפרק ג' למסמכי המכרז				
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקשכם לשנות את תנאי הסף, כך שתנאי הסף יהיה הפעלה של מועדון ו/או מועדונים בו רשומים לפחות 200 חברים למועדון יחיד, או 250 חברים במצטבר (במידה ולמציעה מספר מועדונים). הכמות המבוקשת בתנאי סף זה הינה בלתי סבירה. שכן מעטים המועדונים החברתיים בישראל בהם יש כמות חברים מעל ל-200 חברים. ותנאי סף זה עלול למנוע ממציעות בעלות פעילות ענפה בתחום להציע מועמדות.</p>	3.1.1	פרק ג'	.26
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>בסעיף נכתב: "להוכחת סעיפים 3.1 ו-5.2(1), יצרף המשתתף במכרז אישור מאת רשויות מקומיות ו/או העמותה למען הקשיש המקומית להם ניתנו השירותים". קיים קושי רב בקבלת אישורים כמבוקש בסעיף מרשויות מקומיות כל שכן פרק הזמן שנותר עד להגשת מסמכי המכרז. קיים חשש שעד למועד זה לא יתקבלו האישורים הנ"ל. לפיכך, נבקש כי במקום המבוקש בסעיף יינתן להגיש תצהיר חתום ע"י מורשי חתימה, ובאימות עו"ד שיכיל את כל הפירוט המבוקש לעיל בסעיף 3.1, ויכלול בנוסף רשימת אנשי קשר כולל פרטי יצירת קשר עימם. התצהיר יגובה באישורי הפעלה מטעם משרד הרווחה.</p>	4.1 5.2.1	פרק ג'	.27
<p>ראה סעיף 5.2.2, לפיו נדרש "...נסיון מוכח הפעלה של תנכיות לקשישים המוכרות ומתוקצבות על ידי המשרד הרווחה, בשלוש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז", וכן האמור בסעיף 4.2 לעניין זה.</p>	<p>נבקש להבהיר – מהם "תוכניות לקשישים" הרלוונטיות לסעיף זה. האם לדוגמה קהילות תומכות לקשישים נכללות? כמו כן, נבקש להבהיר- האם תוכנית לקשישים המוכרת ומתוקצבת על ידי משרד ממשלתי אחר (לדוגמה: המשרד לשיוויון חברתי ו/או משרד הבריאות), או ארגון ציבורי הפועל בתחום הקשישים (לדוגמה: גוינט ישראל – אשל, או הקרן לניצולי שואה) בשלוש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז תוכר לצורך ניקוד אמת המידה ?</p>	4.2 5.2.2	פרק ג'	.28
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>בסעיף נכתב: "לצורך ניקוד אמת מידה הקבועה בסעיף 5.2(3), יצרף המשתתף</p>	4.3 5.2.3	פרק ג'	.29



	<p>במכרז המלצות מאת רשויות מקומיות/משרד הרווחה/ביטוח לאומי/עמותה למען הזקן, בדבר הפעלות של מועדון/מרכז יום/תכנית רווחה". ראשית, נבהיר כי משרד הרווחה והמוסד לביטוח לאומי אינם נוהגים למסור המלצות. עוד נוסיף כי מפניה שנערכה בעבר אליהם הובהר כי הנחיות מבקר משרד הרווח שאין למסור המלצות, ובמקרים מיוחדים ניתן אך ורק אישור פורמלי.</p> <p>שנית, קיים קושי רב בקבלת אישורים ו/או המלצות כמבוקש בסעיף מרשויות מקומיות. ובפרק הזמן שנותר עד להגשת מסמכי המכרז. קיים חשש שעד למועד זה לא יתקבלו האישורים/המלצות הנ"ל. לפיכך, נבקש להכיר באישורי הפעלה מטעם משרד הרווחה לצורך ניקוד אמת המידה הקבועה בסעיף. כמו כן, נבקש כי בנוסף לאישורי ההפעלה יינתן להגיש תצהיר חתום ע"י מורשי חתימה, ובאימות עו"ד שיכיל את כל הפירוט המבוקש לעיל באמת המידה, ויכלול בנוסף רשימת אנשי קשר.</p>			
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p> <p>מובהר כי ניתן להציג המלצות מגופים שונים, ובהן מחלקות לשירותים חברתיים אזוריות וכו', וכי אין מניעה להציג המלצות שונות לעניין הפעלות של מועדון/מרכז יום/תכנית רווחה שונות מאותו הגוף.</p>	<p>א. נבקש להסב תשומת לבכם כי משרדי הממשלה וגופים ציבוריים כדוגמת ביטוח לאומי אינם מספקים המלצות כתובות כעניין שבמדיניות אלא אישורי התקשרות/אישור לנותן שירותים. על כן נבקש חלף המלצות כתובות להסתפק ברשימת אנשי קשר וטלפונים לשם פנייתכם לקבלת המלצה טלפונית.</p> <p>ב. נבקש לאשר גם הגשת המלצות מגופים ציבוריים אחרים, כדוגמת הקרן לניצולי שואה, קופות חולים,</p>	4.3	פרק ג'	.30

	ועידת התביעות וכיוב' היות ובמרכזי יום רבים בבעלות הרשות המקומית לא רלוונטית העמותה למען הקשיש (זאת על מנת לקבל ניקוד מקסימלי באמת מידה זו).			
הנושא יובא לדיון וייקבע בוועדת ההיגוי. מובהר כי אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל בכל הנוגע למספר החוגים.	האם קיימת כמות מינימום למשתתפים לצורך פתיחת חוג?	5.1.4	פרק ג'	.31
כיום 20 שקלים. עם כניסת המפעיל חדש, עלות ההשתתפות תדון ותקבע בוועדות ההיגוי.	מהי עלות התשלום לכל חוג נוסף?	5.1.5	פרק ג',	.32
1. נכון למועד פרסום המכרז מפעילה את המועדון עמותת קשת. 2. ראה סעיף 6.2 לפרק ג' למסמכי המכרז. 3. ראה סעיף 6.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.	1. מי המפעיל כיום? 2. מה כוונת עורך המכרז שהעמותה נושאת בעלות כלשהי, 3. האם הכנסות המועדון אינם מכסות את עלות הפעלתו?	6.2	פרק ג'	.33
הסכומים המפורטים בנספח התקציבי קבועים ולא תחול עליהם כל הצמדה או התייקרות.	לאיזה מדד צמודים תעריפי ההכנסות המצוינים בסעיף זה? אין התייחסות לשינויים בעלויות שכר למשל. כבר בדצמבר 2017 שכר המינימום עולה ב- 6%. כיצד יפוצה המפעיל?	6	פרק ג'	.34
לקוחות מזדמנים אינם משתתפים באופן קבוע בחוגים ובפעילויות השוטפות, ואינם משלמים דמי חבר אלא מגיעים לאירועים שונים חד פעמיים ומשלמים השתתפות חד פעמית עבור אותו אירוע.	נבקש את הבהרתכם, מהו הבדל בין לקוחות "המשלמים דמי חבר קבועים", לבין לקוחות "מזדמנים"?	6.1	פרק ג'	.35
הכנסות מפעילויות אחרות – מדובר בהכנסות מפעילויות כגון טיפוח יופי (ספרות, פדיקור, מניקור), טיולים, מסיבות, אירועים. * החלוקה שבין הכנסות מדמי חבר, ובין הכנסות "מפעילויות אחרות" הן כ - 75 אחוז הכנסות דמי חבר וכ - 25 אחוז הכנסות מפעילויות אחרות.	נבקש לקבל את החלוקה שבין הכנסות מדמי חבר, ובין הכנסות "מפעילויות אחרות" כפי שנרשם בסעיף. כמו כן, נבקש את הבהרתם – מהם פעילויות אחרות שבגינם נגבה תשלום עבורם?	6.2	פרק ג'	.36
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש לתקן את הסעיף כך שהעירייה תישא בהוצאות המועדון כפי שהיא נושאת כעת (לפי האמור לעיל בסעיף 6.2, עמ' 8). בלתי סביר שהעירייה תחליט על	6.2	פרק ג'	.37



	<p>דעת עצמה וללא יידוע המציעה על הקטנת תמיכתה באופן חד צדדי בהוצאות פעילות המועדון. וכפי שנכתב בסעיף 6.1 (עמ' 13) להסכם שמצורף למסמכי המכרז ("תקציב הפעלת המועדון יהא כמפורט בנספח התקציבי ... אשר יחולק, בניכוי ההכנות מדמי חבר ופעילויות שונות, בין העירייה לבין המפעיל"). במצב המתואר בסעיף, המציעה תאלץ לנהל את הפעילות תחת חשש תמידי להיקף תמיכת העירייה, ואחריותה לכיסוי הוצאות פעילות המועדון. דבר שעלול לגרום לאי כדאיות כלכלית בגין חשש תמידי זה.</p>			
נוסח הסעיף לא ישונה.	<p>נבקש למחוק את הסעיף. בלתי סביר שהרעה כלכלית המתוארת בסעיף להלן תמנע ממציעה למצות הליך משפטי אם כתוצאה מכך תגרם לה הפסד כספי. תנאי זה הינו בלתי סביר ואינו עומד במבחן הפסיקה בנושא לפי חוק המכרזים.</p>	6.5	פרק ג'	.38
<u>מענה לשאלות בנוגע להסכם</u>				
הדרישה הינה שפעילויות המפעיל יותאמו לאוכלוסיית הקשישים במועדון.	<p>נבקש את הבהרתכם בגין המילים: "מצבם הבריאותי" בסעיף. האם ישנם חוגים ופעילויות נפרדים בשל כך?</p>	5.1.1	חובה	.39
ככל ויוחלט בוועדת ההיגוי על פתיחת המועדון בשבת הנושא ייבדק.	<p>האם יש לעירייה אישור להפעלה בשבת?</p>	5.1.3	חובה	.40
לא. ככל ויוחלט בוועדת ההיגוי על הפעלה בשבת, אזי לא יהיה זה כיום חלופי, אלא בהפעלה נוספת ומצומצמת של שעות בודדות.	<p>מבוקש להבהיר האם הפעלה בשבת תהא במקום יום הפעלה ביום חול ?</p>	5.1.3	חובה	.41
ככל ויוחלט בוועדת ההיגוי על פתיחת המועדון בשבת יהיה זה בהתראה מינימלית של 45 יום.	<p>מבוקש כי במקרה כזה העירייה תודיע למפעיל לפחות 60 מראש על מנת לאפשר למפעיל להערך בהתאם לרבות באמצעות עובדיו.</p>	5.1.3	חובה	.42
ככל ויוחלט בוועדת ההיגוי על פתיחת המועדון בשבת, התשלום	<p>כמו כן מבוקש כי תשולם למפעיל תוספת בגין הפעלת המועדון ביום שבת.</p>	5.1.3	חובה	.43



בעבור מפעילים חיצוניים בלבד ימומן על ידי העירייה, בכפוף לקבלת אישור מראש של העירייה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.				
ראה תשובות לשאלות 40-43.	הפעלת מועדון בשבת – נבקש הבהרה. מובהר בזו שעלות הפעלה כזו גבוהה בהרבה.	5.1.3	חובה	.44
ראה תשובות לשאלות 40-43.	בסעיף 5.1.2 נכתב: "ולמעט ימי שבת וחג". לעומת זאת, בסעיף 5.1.3 נכתב: "העירייה רשאית להחליט על הפעלת המועדון בימי שבת". נבקש להבהיר מהו הסעיף הנכון מבחינת הפעילות בשבת. האם המועדון פועל ו/או פעל בעבר בימי שבת?	5.1.2 5.1.3	חובה	.45
אין סתירה בין הוראת הסעיף לחוק. על המפעיל לעמוד בכל דרישות החוק.	כיצד האמור לעיל בסעיף 5.1.3 מתיישב עם חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951?	5.1.3	חובה	.46
ראה תשובה לשאלה מס' 40.	האם המועדון בעל היתר משרד התמ"ת לעבודה בשבת?	5.1.3	חובה	.47
ראה תשובה לשאלות לעיל.	לחלופין נבקש להוסיף שהחלטה על הפעלת המועדון בשבת תהייה בכפוף לכך שהחלטה זו אינו מטילה על המפעיל הוצאות נוספות מעבר לתקציב שנקבע.	5.1.3	חובה	.48
ראה סעיף 6.3 לחוזה.	מהי עלות דמי החבר החודשית?	5.1.5	חובה	.49
השאלה אינה ברורה. ראה סעיף 5.1.5.	מהי רשימת החוגים שבתשלום נוסף?	5.1.5	חובה	.50
חלק מהצוות עובד בחלקיות משרה, ומכאן הפער.	בסעיף נכתב: "7 אנשי צוות". בעוד שחיבור מספר המשרות המתוארות בסעיף מביא ל-5 אנשי צוות בלבד. נבקשכם להבין את הפער, ובמידת הצורך תיקון כמות כ"א המבוקשת בגין הפעלת המועדון	5.1.6	חובה	.51
השאלה אינה ברורה.	האם תיאור המשרה כאמור לעיל בסעיף הינו כמו שמתואר בסעיף 5.1.6 ("מנהל/ת	5.1.7	חובה	.52



	– משרה מלאה?)			
הדבר אפשרי בכפוף לאישור ועדת ההיגוי.	נבקש כי במסגרת הוצאות ההפעלה יתאפשר ניווד בגין הסעיפים כחלק מהתקציב. וזאת בתנאי שלא תתקיים חריגה מהתקציב המאושר.	6.2	חווה	.53
הסעיף והנספח התקציבי לא ישונו. סטייה מסעיפים הנספח התקציבי אפשרית בכפוף לאישור ועדת ההיגוי.	בסעיף נכתב כי תיתכן סטייה של עד 15% מתקציב ההפעלה המפורט בסעיף התקציבי. נבקש להבהיר כי התקציב המפורט בעמ' 34 הינו בגין שנת 2016. בעוד שבשנת 2017 התרחשו מספר שינויים מרכזיים כדלקמן: (1) עלית שכר מינימום החל מ-01/01/2017 בכ-4%; (2) עליה של 0.25% בהפרשות פנסיוניות של המעסיק; (3) עליה במספר ימי חופש ב 4 שנים ראשונות של העסקת העובד. כל אלה ביחד עשויים להגיע לכ-7-8% סטייה. וזאת מבלי שנעשה שינוי וולונטרי על ידי המפעילה. כמו כן, על פי חוק, שכר מינימום יעלה בפעם נוספת החל מ-1 בדצמבר 2017 בעוד 6%. חשוב לציין כי עלייה בשכר מינימום גוררת עלית שכר אצל מקבלי שכר שקרוב לשכר מינימום או שנהפכו למקבלי שכר מינימום לאחר עלייתו. לפיכך, נבקש לעדכן את התקציב המוצג בנספח ג. ו/ או לאפשר סטייה של כ-25%~30% ממנו.	6.2	חווה	.54
ראה סעיף 8.1.1.4	מי קובע את התעריפים הללו?	6.3	חווה	.55
סיכום המידע הרלבנטי לשנת 2016 נמצא בנספח התקציבי המפורט בנספח ד' לחוזה.	נבקש לקבל את פירוט התשלומים ברמה חודשית בגין השנים 2015, 2016 ו-2017 בעבור כל אחד מהתשלומים וההוצאות השוטפות שחלות על המפעיל, כולל מיסים עירוניים וממשלתיים.	6.6	חווה	.56
פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938	על פי איזה סעיף בחוק מתקבל הפטור מארנונה?	6.7	חווה	.57



<p>ראה סעיף 6 לפרק ג' למסמכי המכרז. השאלה אינה ברורה.</p>	<p>האם המועדון הגרעון בתקציב השוטף בשנים 2015, 2016 ו-2017?</p>	<p>6.10</p>	<p>חזרה</p>	<p>.58</p>
<p>א. ככל שידרשו ביטוחים לפעילות מעבר לביטוח הקיים ו/או הנדרש לצורך הפעלת המועדון אזי שייערך ביטוח נפרד בתשלום ישיר של עורך הפעילות. ב. ככל ויגרם נזק על ידי עורך הפעילות, האחראי לכך יהיה עורך הפעילות, בכפוף לשיקול דעת העירייה. ג. הוצאות החשמל בפעילות זו הינה שולית, ותהא חלק מתקציב ההפעלה. לא ניתן להפריד חשבונות החשמל בגין הפעילות הנוספת. ד. לא מבוצעת התחשבות. ההוצאות דנן שוליות ומהוות חלק מתקציב ההפעלה. ה. העירייה ו/או צדדי ג'. ו. בכפוף לאמור לעיל, בפעילות עצמה תשא העירייה ו/או צדדי ג'.</p>	<p>בסעיף 7 מפורט פעילות נפרדת שמתקיימת במבנה המועדון. בגין פעילות זו נבקש לשאול את השאלות הבאות: א. מיהו הגורם שנושא באחריות לביטוח הפעילות הנ"ל? ב. מיהו בגורם שנושא באחריות, תיקון והחלפת רכוש/ציוד במידה ונגרם נזק לציוד קיים השייך לפעילות המועדון השוטפת? ג. מיהו הגורם שאחראי להתחשבות בגין הוצאות חשמל, טלפון וכיוצ"ב בגין הפעילות הנ"ל? ד. כיצד כיום מבוצעת ההתחשבות בגין ההוצאות הנ"ל בין הגורמים השונים שמקיימים כ"א את פעילותו במבנה המועדון? ה. מיהו הגורם שמממן את הפעילות הנפרדת? ו. האם הפעילויות הנפרדות מהוות חלק מתקציב המועדון?</p>	<p>7</p>	<p>חזרה</p>	<p>.59</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקש להוסיף בסוף הסעיפים את המילים: " ובלבד שהפעילויות הנוספות יבוצעו בתיאום עם המפעיל, לרבות על מנת למנוע הפרעה או פגיעה בתפקוד השוטף של הפעלת המועדון".</p>	<p>7 7.1</p>	<p>חזרה</p>	<p>.60</p>
<p>סעיף קטן 8.1.1.1 לאחר סעיף 8.1.2 צ"ל 8.1.2.1 וישונה בהתאם. בנוסף, ברישא הסעיף תיותווסף המילה "אישור".</p>	<p>נבקש למחוק את הסעיף. ולרשום במקומו את המילים: "אישור בחירת מנהל המועדון". המעסיקה הישירה של מנהל/ת המועדון הינו המפעילה. בלתי סביר שתכפה עליה מנהל/ת מועדון שלא יהיו מקובלים עליה. וודאי שלא ניתן לכפות עליה סיום העסקה.</p>	<p>8.1.1.1</p>	<p>חזרה</p>	<p>.61</p>
<p>סיכום המידע הרלבנטי לשנת 2016 נמצא בנספח התקציבי המפורט בנספח ד' לחוזה.</p>	<p>נבקש לקבל פירוט הוצאות בגין תיקונים ותחזוקה המבנה בין השנים 2015-2017.</p>	<p>9</p>	<p>חזרה</p>	<p>.62</p>



נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להוסיף בסיפא " ובלבד שההוצאות כאמור נובעות משימוש של המפעיל במבנה." ראו הערה לעניין סעיף זה גם בשאלה 14 לעיל – היות וגופים נוספים מטעם העירייה עושים שימוש במבנה. לגבי תחזוקת מעליות – באחריות מי לערוך בדיקות תקופתיות? מי נושא בעלות חלקי החילוף או במקרה של נזק למעלית שנגרם בשל תחזוקה לקויה שאין מקורה במעשי המפעיל?	9.3	חזרה	.63
סעיף 9 לחוזה ברור ולא ישונה.	נבקש להבהיר כי המציעה הינה אחראית לתחזוקה שוטפת למבנה, ולמערכות. וכל נזק ו/או תקלה במבנה ו/או תשתיות הינן באחריות העירייה. היות והיא בעלת המבנה.	9.3	חזרה	.64
האחריות להנגשת המועדון הינה של העירייה.	א. האם המועדון מוגש כיום? ב. במידה ולא, האם יש תכנון עתידי להנגיש אותו? ג. מי נושא באחריות ובעלויות הנגשת המועדון כמתחייב חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998?	9	חזרה	.65
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש למחוק בסעיף את כל האמור לעיל בגין מסירת מידע על השכר של עובדי המציעה העובדים במסגרת פעילות המועדון. שכן, מסירת מידע שכזה הינה אסורה בחוק ועלולה לחשוף את המציעה בדבר תביעה משפטית מקרב עובדי המועדון. כמו כן, נבקש למחוק את סעיפי המשנה של הסעיף. שכן, מסירת מידע שכזה הינה סוד מסחרי ואינו מקובל. המציעה מפעילה מספר פעילויות נשוא המכרז ברחבי הארץ. ומעולם לא נדרש ממנה למסור מידע שכזה. יש לציין כי הפעילות נשוא המכרז מושתת על בסיס תע"ס 4.12. ומעיון בו לא נרשם כי על המפעיל למסור מידע שכזה למזמין הפעילות.	10.1.4	חזרה	.66
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 – למחוק את המילה "כל"	11	חזרה	.67



	ולהוסיף "ה"			
למיטב ידיעת העירייה במועד פרסום המכרז לא נדרשת כל תוספת למבנה או למערכותיו, על מנת לעמוד בהוראות החוק.	נבקש להבהיר כי במידה ויידרשו שינויים ו/או תוספות למבנה ו/או למערכותיו. וזאת על מנת לעמוד בהוראות כל דין בנושא בטיחות. הרי שהוצאות אלו יחולו על העירייה. וזאת עקב היותה בעלת המבנה.	11	חובה	.68
ככל ויידרשו שינויים או תוספות למבנה ו/או על המפעיל להציג זאת בפני וועדת ההיגוי.	נבקש לקבל דו"ח ממונה בטיחות עדכני.	11	חובה	.69
אין בידי העירייה דו"ח ממונה בטיחות עדכני. העירייה תיצור קשר עם המפעיל הנוכחי וככל שקיים בידו ויעביר הוא את הדו"ח לעירייה, העירייה תצרף את הדו"ח.	נבקש להוסיף לאחר המילה: "א. אחראי" את המילים: "על פי דין". ב. נבקש למחוק את המילים: "ו/או מי מטעמו" בשורה הרביעית. ג. נבקש למחוק את המילים: "לא תהיה כל אחריות מכל סוג ומין שהוא", ולהחליפם במילים: "תהיה אחראית על פי דין". ד. נבקש לסייג את אחריות המפעילה לגבי הפעילויות הנוספות שתקיים העירייה במבנה המועדון ללא קשר למפעילה.	12	חובה	.70
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 1 – למחוק את המילה "כל" לאחר המילים "שייגרם לה" מבוקש להוסיף "כאמור בסעיף 12.1 לעיל" שורה 3 – למחוק את המילה "ו/או" להחליפה במילים "על פי" להוסיף בסיפא: "אשר ביצעו לא עוכב"	12.2	חובה	.71
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש למחוק את המילה: "ולפצות".	12.2	חובה	.72
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להוסיף בסיפא: "העירייה לא תתפשר בכל הליך מבלי לקבל את הסכמת המפעיל לפשרה מראש ובכתב וזאת כתנאי לשיפוי כאמור בסעיף 12.2 לעיל"	12.3	חובה	.73
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "הבלעדית" ולהחליפה במילים "על פי דין". העירייה הינה בעלת המבנה והמקרקעין עליו בנוי ועל כן אחריותה הינה על פי דין. שורה 2 – מבוקש למחוק את המילה "בלבד" מבוקש להוסיף בסיפא: "למעט אם נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור לעיל	12.4	חובה	.74



	נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה"			
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 – מבוקש למחוק את המילים "להנחת דעתה" ולהחליפן במילים "מגובות בראיות" מבוקש למחוק את המילים "או אדם אחר בשמו של המפעיל" ולהחליפן במילים "ו/או עובדיו ו/או מנהליו"	13.2	חווה	.75
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 – לאחר המילה "חווה" מבוקש להוסיף " זה". מבוקש למחוק את המילים "ללא כל הודעה מוקדמת" ולהחליפן במילים: "ובכפוף למתן התראה בכתב למפעיל אודות קיזוז כאמור, והמפעיל לא שילם את החוב תוך 14 יום"	14	חווה	.76
המילים ללא כל הודעה מוקדמת בסעיף 14 יימחקו.	נבקש למחוק את המילים: "וזאת ללא כל הודעה מוקדמת". בלתי סביר ולא מקובל שהעירייה תקזז ללא מתן הודעה מראש למציעה בגין הקיזוז כאמור, ולא תספק לה פרק זמן סביר לשטוח טענתה לפני ביצוע הקיזוז.	14	חווה	.77
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 – לאחר המילים "תוקף של פסק דין חלוט" מבוקש להוסיף "אשר ביצועם לא עוכב" מבוקש להוסיף בסיפא: "ותיתן למפעיל הזדמנות להתגונן. העירייה לא תתפשר בכל הליך מבלי לקבל את הסכמת המפעיל לפשרה מראש ובכתב וזאת כתנאי לשיפוי כאמור"	15.2	חווה	.78
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש למחוק את המילה: "הוכחתה", ולרושם במקומה את המילים: " הגשתה ו/או קבלתה לידי העירייה".	15.2	חווה	.79
קיימים במועדון כ-60 מתנדבים אשר עוסקים בפעילות שונות ומגוונות.	האם כיום פועלים מתנדבים במסגרת הפעילות השוטפת? במידה וכן, מהי כמות המתנדבים?, במה הם עוסקים?	17	חווה	.80
השאלה אינה ברורה. לא ברור לאיזה סעיף מתייחסת השאלה.	הסעיף אינו תקף בעבור גופים שאינם עמותות ו/או מלכ"רים לפיכך נבקש למחוק אותו.	17	חווה	.81
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 2 – מבוקש להחליף את המילה "המלאה" במילים "על פי דין" בסיפא מבוקש להוסיף " ובלבד שנזק כאמור נגרם בשל מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או עובדיו."	18.2	חווה	.82
נוסח הסעיף לא ישונה.	הסעיפים המצוינים בסעיף זה מהווים כמעט את כל סעיפי ההסכם, הקביעה כי הפרתם מהווה הפרה יסודית אינה סבירה. ועל פניו מנוגדת להוראות סעיף 6	20.1	חווה	.83



	לחוק החוזים (תרופות). לפיכך, נבקש לקבוע מחדש, ובאופן סביר את הסעיפים שהפרתם תהא הפרה יסודית.			
נוסח הסעיף לא ישונה.	לאחר המילים "ההופכת להפרה יסודית," מבוקש להוסיף "ואשר המפעיל לא תיקן תוך 14 יום מקבלת התראה בכתב מהעירייה"	20.2	חוזה	.84
נספח ג' לחוזה				
בהתאם להוראות המכרז, על המציע להתחייב בהצעתו להשתתף בתקציב הפעלת המועדון, לאחר הפחתת ההכנסות מדמי החברה ופעילויות שונות, בשיעור המוצע על ידו בנספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה.	נבקש הבהרה – לפי נתוני הפעילות כפי שהם מוצגים במכרז, נדרש מהמציע להציע אחוז השתתפות בעלות התחזוקה של המרכז ע"ס 700,000 ₪ לערך שהוא הפער המוצג במסמכי המכרז.		נספח ג'	.85
נוסח הסעיף לא ישונה.	תקציב הפעלת המועדון – כמפורט במסמכי המכרז, העירייה והעמותה חולקות שווה בשווה את ההוצאות הנוספות לדמי החבר – 700,000 ₪. אנו מבקשים להבהיר כי הצעת המחיר שהיא בעצם % ההנחה המצופה – מפלה בין עמותות לחברות באופן מובהק. עמותות יכולות להשתמש בכספי תרומות ואינן צריכות להרוויח בעוד חברה עסקית מחויבת ברווח, אינה יכולה להשתמש בכספי תרומות ואף מחויבת במיסוי גבוה יותר. נבקש להציע מודל הצעת מחיר שונה.		נספח ג'	.86
נספח ד' לחוזה				
הכנסות דמי החבר אינן מכסות את הוצאות המועדון, ולכן העירייה מתקצבת וכן המפעיל משתתף בתקציב ההפעלה, בהתאם להצעתו בנספח 7 למכרז/נספח ג לחוזה. בקשה לשינוי תעריפים יכול להיות מובא לוועדות ההיגוי ובצמוד לוועדת תעריפים.	לפי המתואר המרכז הינו גרעוני בשיעור ניכר , ההכנסות לא מכסות אף את עלות העסקת העובדים וזאת עוד לפני הוצאות מתחייבות אחרות כגון חוגים והסעות .. האם כך היה גם בשנים 2014-2015? האם ניתן יהיה להעלות את תעריף דמי החבר לשימוש בחוגים על מנת להגיע לאיזון תקציבי? מה ההבדל בין סעיף נותני שרות לשכר מדריכים?		נספח ד'	.87
המפעיל נדרש לקיים טיולים לקשישים. דרישה זו אינה על פי התע"ס, אלא	בתיאור ההוצאות נכלל מרכיב טיולים (סך שנתי של 85 אש"ח). נבקש לשאול, האם הסעיף הינו תחת מרכיב החוגים		נספח ד'	.88



דרישה של מינהל שירותים חברתיים בתל אביב יפו.	הפעילות המופיע במכרז? כמו כן, האם נדרש מהמזעיה לארגן טיולים לחברי המועדון (קיום טיולים אינו נזכר בתע"ס 4.12)?			
הנספח התקציבי מבוסס על ההוצאות וההכנסות של שנת 2016. לא יתאפשרו חריגות אלא בכפוף לאישור וועדת ההיגוי.	נספח תקציבי. ע"פ הרשום מדובר בביצוע עד כה – אם כן על איזו תקופה מדובר. אם זה מבוסס גם על התכנית 2016 מדוע אין סעיף בצ"ס, האם ההוצאות הן לפי התכנית? נבקש לפרט את הוצאות הכיבוד שנראות מעט נמוכות יחסית לשירותים שתוארו בכנס הספקים. בחישוב מהיר נראה כאילו ההוצאה 1.5 ש"ק לשיש לחודש.		נספח ד	89.
			נספח ה' לחוזה	
תכולת המועדון – הנספח יוכן בסיוור שייערך עם המפעיל לאחר הזכייה וטרם לחתימת החוזה.	בסעיף נכתב: "תכולת המועדון כמפורט בנספח ה לחוזה". הנספח אומנם צורף למסמכי המכרז, אך נשמט ממנו תכולת המועדון. נבקש לקבלו.	2.4 הגדרות ציוד ותכולה	נספח ה'	90.
			נספח 5 למכרז/נספח ב' לחוזה	
לא מאושר	סעיף 3 – נבקש למחוק את המילים: "דרישה מזערית", ולהחליפם במילים: "דרישת העירייה".	ביטוח		91.
לא מאושר	סעיף א – ביטוח מבנה ותכולת המועדון: א. נבקש להוסיף לאחר המילים: "לצורך מתן השירותים", את המילים: "והמדווה לחברת הביטוח טרם הכיסוי".	אישור עריכת הביטוח	נספח 5 למכרז/נספח ב' לביטוח	92.
לא מאושר. ניתן להוסיף את המילים "למעט מלאי".	ב. נבקש למחוק את המילים: "במלוא ערכם".			93.
מאושר	ג. נבקש למחוק את המילה: "המוקבלים", ולרשום במקומה את המילה: "המבטוחים".			94.
לא מאושר	נבקש להוסיף לאחר המילים: "וכן נזקי פריצה", את המילים: "נזק בשות".			95.
לא מאושר	נבקש להוסיף לאחר המילים: "את העירייה כמבוטח נוסף" את המילים: "בהתאם להרחבת השיפוי".			96.
לא מאושר	נבקש למחוק את המילים: "הזכות לניהול מו"מ בקשר לנזקים אלו נתונה לעירייה בלבד או לכל מי שהעירייה תורה בקביע בלתי חוזרת". ולרשום במקומם			97.



	את המילים: "אישור המבוטח בהתאם לחברת הביטוח".			
מאושר	סעיף ג' – ביטוח אחריות כלפי צד ג': א. נבקש להוסיף לאחר המילים: "על פי דין" את המילה: "ישראלי".			98.
מאושר	ב. נבקש לשנות את הסכום הנקוב בסעיף מ6,000,000 ₪, ל-1,600,000 דולר.			99.
מאושר, בכפוף להוספת תקופת הביטוח בנוסף לרשום לעיל	נבקש למחוק את המילים: "לרבות כמוצרים אשר סופקו ו/או נמכרו על ידי המפעיל (מובהר במפורש כי לעניין זה יבוטל חריג חבות המוצר)". ולרשום במקומם את המילים: "למבוטחת פוליסת חבות מוצר שמספרה 261700391017 בגבול אחריות של 2,000,000 דולר למקרה ולתקופה".			100
מאושר	א. נבקש להוסיף לאחר המילים: "את העירייה בשם המובטח", את המילים: "בהתאם להרחבת השיפוי".			101
מאושר	סעיף ד' – ביטוח אחריות מקצועית: נבקש להוסיף לכותרת את המילה: "רפואית".			102
מאושר	נבקש להוסיף לאחר המילים: "על פי דין", את המילה: "ישראלי".			103
מאושר	נבקש לשנות הסכום הנקוב בסעיף מ-1,000,000 ₪, ל-250,000 דולר.			104
מאושר	נבקש למחוק את המילים: "הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המפעיל, ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל, למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע".			105
	לא מאושר למחוק את החלק הראשון של המשפט המתחיל במילים "הביטוח כולל תקופת גילוי... " ועד למילים "...באישור זה". מאושר למחוק את המילים "הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע" ולרשום במקומן את המילים "הפוליסה על בסיס יום האירוע".			



	ולרשום במקומם את המילים: "הפוליסה על בסיס יום האירוע".			
מאושר	<p>סעיף כללי:</p> <p>א. סעיף 4 – נבקש להוסיף לאחר המילה: "אלא" את המילה: "בשליחת".</p> <p>ב. סעיף 4 – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "לכתובת ברישא".</p> <p>ג. סעיף 5 – נבקש להוסיף לאחר המילים: "אחריות מקצועית", את המילה: "רפואית".</p> <p>ד. סעיף 5 – נבקש להוסיף לאחר המילה "כ"ביט" את המילים: "מהדורה 2013". כמו כן, נבקש למחוק את המילים: "למילוי בידי המבטח".</p>			106
לא מאושר	מחיקת המילה "כלי"	סעיף 1 ו-4	נספח 5/נספח ב' לחוזה	107
מאושר	שורה ראשונה בפתיח אחרי המילה "המפעיל" יירשם "בין היתר"		נספח 5 אישור ביטוח	108
מאושר	במקום "המקובלים" יירשם "המכוסים" המילים "במלוא ערכם" יימחקו.		נספח 5 אישור עריכת ביטוח - א	109
לא מאושר	אחרי כינון יירשם "למעט מלאים לפי שווים"			110
מאושר להוסיף "למעט מלאים" בלבד	אחרי המילה "פריצה" יירשם "על בסיס נזק ראשון"			111
לא מאושר	המשפט המתחיל ב"או לכל מי שהעירייה תורה..." עד סופו יימחק			112
לא מאושר	שורה 6 אחרי המילה "חבות" יירשם "כלפי".		נספח 5 אישור עריכת ביטוח ג'	113
מאושר	המשפט בשורה 7 "אירועי נזק המתרחשים" יימחק ויירשם "מעשי"			114



	ומחדלי המפעיל"			
מאושר	סעיף 4 במקום "יצומצמו" יירשם "ישונו לרעה"		נספח 5 אישור עריכת ביטוח - כללי	115
מאושר	סעיף 5 במקום "ביט" יירשם "מגדל ביט 2013"		נספח 5 אישור עריכת ביטוח - כללי	116
מאושר	סיפא אחרי המילה "ישונו" יירשם "במפורש"		נספח 5 אישור עריכת ביטוח - כללי	117

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

 חתימה וחותמת של המשתתף המכרז

 תאריך

